DIGI AKADEMIJA
BREZPLAČNI
izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc
6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **16.11.2026**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

NAJEMNA STANOVANJA	7
CENE NEPREMIČNIN	3
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	4
ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	3
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	2
BOŠTJAN UDOVIČ	1
GRADNJA STANOVANJ	3
STANOVANJSKA GRADNJA	1
STANOVANJSKO POSLOVNI OBJEKT	1

Pregled objav

13. 11. 2026 | POP TV | Stran/Termin: 19:00:00 | SLOVENIJA

Naslov: Predlog stanovanjskih posojil za mlade odpira vprašanje rasti cen
Vsebina: Finančno ministrstvo predlaga državno poroštvo za 20 odstotkov stanovanjskega kredita in subvencioniranje obrestne mere, da bi mladim olajšalo nakup ali obnovo doma. Predstavniki mladih opozarjajo na visoke najemnine in pomanjkanje stanovanj, nepremičninska stroka pa na možnost, da bi

Avtor: Ema Čepon
Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN, POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, ZBORNICA ZA

---

13. 11. 2026 | www.sta.si | Stran/Termin: | SLOVENIJA

Naslov: SID banka s 50-milijonskim posojilom pri CEB za občinske naložbe
Vsebina: Razvojna banka Sveta Evrope (CEB) je SID banki odobrila 50 milijonov evrov posojila za naložbe v izboljšanje infrastrukture in javnih storitev občin. Pogodbo so podpisali ob obisku guvernerja CEB Carla Monticelli v četrtek v Ljubljani, ko so potrdili tudi 150-milijonsko posojilo CEB za javna najemna

Avtor: zc/jb/mrn
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

---

13. 11. 2026 | https://www.24ur.com/ | Stran/Termin: | SLOVENIJA

Naslov: Najem kredita bi bil lažji – a bi se lahko hkrati še bolj dvignile cene nepremičnin?
Vsebina: Ogromno mladih čaka priložnost, da bi prišli do svojega doma. Na plano je prišel predlog finančnega ministrstva, ki pa odpira vprašanje: ali je to pomoč mladim pri nakupu prvega stanovanja ali dodatna spodbuda za rast nepremičninskih cen? Država bi mladim olajšala dostop do stanovanjskih posojil, stroka

Avtor: Ema Čepon
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN, POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, BOŠTJAN

---

13. 11. 2026 | www.rtvslo.si | Stran/Termin: | SLOVENIJA

Naslov: Kako si Slovenj Gradec leta 2030 predstavlja edini kandidat za župana Tilen Klugler?
Vsebina: Kaj je odgovoril edini kandidat za župana Mestne občine Slovenj Gradec?

Avtor: Gorazd Kosmač
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA

---

13. 11. 2026 | www.sta.si | Stran/Termin: | SLOVENIJA

Naslov: Tedenska napoved - Slovenija od 16. do 22. 11.
Vsebina: Napoved dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije od 16. do 22. novembra.

Avtor: tep/bst
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

---

13. 11. 2026 | https://delo.si | Stran/Termin: | SLOVENIJA

Naslov: Pomoč mladim, a do višje kupnine bi lahko pomagal tudi prodajalcem nepremičnin
Vsebina: Komentarja Andreje Cirman, EF, in Boštjana Udoviča, direktorja ZPN, na predlog Zakona o reševanju prvega stanovanjskega problema.

Avtor: Aleksandar Lukić
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN, POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

---

14. 11. 2026 | Večer | Stran/Termin: 15 | SLOVENIJA

Naslov: Gradnja morda že decembra, a zapleta se pri cesti
Vsebina: SOSESKA NOVO POBREŽJE

Avtor: Sanja Verovnik
Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA

---

14. 11. 2026	Delo	Stran/Termin: 14	SLOVENIJA

Naslov: Denar, ki leži na bankah, ni mrtev
Vsebina: Analiza Kapitalski trg v Sloveniji je slabo razvit– Pogledati pa moramo tudi podrobne podatke o poslovanju bank

Avtor: Bine Kordež
Žanr: POROČILO
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

16. 11. 2026	https://delo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: Šest županov z izjemno velikim padcem podpore
Vsebina: V Bohinju je Jože Sodja zbral skoraj polovico manj glasov kot njegov tekmec, v Kobaridu in Hrastniku pa sta dosedanja župana daleč od zmag iz leta 2022.

Avtor: Pija Kapitanovič
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ

13. 11. 2026 **POP TV** Stran/Termin: 19:00:00
Naslov: Predlog stanovanjskih posojil za mlade odpira vprašanje Naklada:
Avtor: Ema Čepon Površina/Trajanje: 00:03:54
Rubrika/Oddaja: 24 UR Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN, POSLOVANJE Z

//POVZETEK PRISPEVKA//

Finančno ministrstvo predlaga državno poroštvo za 20 odstotkov stanovanjskega kredita in subvencioniranje obrestne mere, da bi mladim olajšalo nakup ali obnovo doma. Predstavniki mladih opozarjajo na visoke najemnine in pomanjkanje stanovanj, nepremičninska stroka pa na možnost, da bi povečano povpraševanje dodatno dvignilo cene. Kot alternativo izpostavljajo večjo ponudbo, tudi cenovno dostopnih najemnih stanovanj.

Ključne besede: JAVNA NAJEMNA STANOVANJA, MINISTRSTVO ZA FINANCE, OECD, PLAČE, MESTNA OBČINA LJUBLJANA, CENA NEPREMIČNIN, STANOVANJA, NAJEMNINA, STANOVANJSKI KREDIT, POVPREČNA PLAČA, NAJEMNA STANOVANJA, POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, NEPREMIČNINE; MLADI, ZAČETNI POLOG, DRŽAVNO POROŠTVO, SUBVENCIONIRANJE OBRESTNE MERE, STANOVANJSKI TRG.
Teme: STANOVANJSKA POLITIKA, STANOVANJSKA POSOJILA ZA MLADE, CENE NEPREMIČNIN, NAJEMNIŠKA STANOVANJA.

Zapis prispevka v celoti ali posnetek lahko naročite na: skrbniki@pressclip.si.

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

13. 11. 2026 www.sta.si Stran/Termin:
Naslov: SID banka s 50-milijonskim posojilom pri CEB za Naklada:
Avtor: zc/jb/mrn Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

https://www.sta.si/3621715

Razvojna banka Sveta Evrope (CEB) je SID banki odobrila 50 milijonov evrov posojila za naložbe v izboljšanje infrastrukture in javnih storitev občin. Pogodbo so podpisali ob obisku guvernerja CEB Carla Monticelli v četrtek v Ljubljani, ko so potrdili tudi 150-milijonsko posojilo CEB za javna najemna stanovanja. milijonsko posojilo občinam pomagalo vlagati v infrastrukturo in javne storitve, od cest in vodovodnih sistemov do šol, zdravstvenih ustanov ter naložb, ki izboljšujejo odpornost na podnebna tveganja.Ob srečanju Monticellija s članico uprave SID banke Stanko Šarc Majdič so potrdili tudi posojilo v višini 150 milijonov evrov, ki bo namenjeno financiranju zagotavljanja javnih najemnih stanovanj.Gre za del dogovora, po katerem bosta po 150 milijonov evrov za ta namen namenili še Evropska investicijska banka (EIB) in SID banka, tako da bo SID banka lahko skladno s posebnim zakonom zagotovila za 450 milijonov evrov ugodnih posojil občinam, lokalnim stanovanjskim skladom in neprofitnim stanovanjskim organizacijam."Po vsej Evropi pomanjkanje dostopnih stanovanj vse bolj pritiska na gospodinjstva in mladim otežuje gradnjo samostojnega življenja. S sodelovanjem s SID Banko in EIB lahko združimo financiranje in strokovno znanje, potrebno za zagotavljanje bolj dostopnih stanovanj, hkrati pa pomagamo občinam vlagati v močnejše, bolj odporne skupnosti," je po navedbah SID banke dejal Monticelli.Šarc Majdič je dodala, da so dostopna stanovanja in močna lokalna infrastruktura bistveni za uravnotežen in trajnosten razvoj Slovenije. "S partnerstvom CEB in EIB SID banka približuje dolgoročno mednarodno financiranje občinam, javnim stanovanjskim skladom in drugim organizacijam, ki izvajajo projekte, ki neposredno izboljšujejo kakovost življenja ljudi," je poudarila članica uprave SID banke.Novo financiranje temelji na dolgoletnem sodelovanju med CEB in Slovenijo pri podpori dostopnih stanovanj. CEB je podprl naložbe v stanovanja v Sloveniji preko različnih slovenskih partnerjev, vključno z Stanovanjskim skladom RS in SID banko, so navedli.Kot so še zapisali v slovenski razvojni banki, oba sporazuma predstavljata nadaljnji korak v tem sodelovanju, saj se Slovenija pripravlja na gostitev skupnega srečanja CEB 2027 v Ljubljani, priložnosti za predstavitev izkušenj države pri reševanju stanovanjskih potreb in spodbujanju socialnih naložb.

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

13. 11. 2026 https://www.24ur.com/ Stran/Termin:
Naslov: Najem kredita bi bil lažji – a bi se lahko hkrati še bolj Naklada:
Avtor: Ema Čepon Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN, POSLOVANJE Z

https://www.24ur.com/novice/slovenija/najem-kredita-bi-bil-lazji-a-bi-se-lahko-hkrati-se-bolj-dvigni

SLOVENIJA

Najem kredita bi bil lažji – a bi se lahko hkrati še bolj dvignile cene nepremičnin?

Ljubljana, 13. 11. 2026 19.15 pred eno minuto 2 min branja 0

AVTOR: Ema Čepon



Ogromno mladih čaka priložnost, da bi prišli do svojega doma. Na plano je prišel predlog finančnega ministrstva, ki pa odpira vprašanje: ali je to pomoč mladim pri nakupu prvega stanovanja ali dodatna spodbuda za rast nepremičninskih cen? Država bi mladim olajšala dostop do stanovanjskih posojil, stroka pa opozarja, da bi lahko ukrepi na že tako razgretem nepremičninskem trgu koristili predvsem prodajalcem. Kot še poudarja vlada, zakon sicer ne omogoča zgolj nakupa stanovanja ali gradnje hiše, temveč tudi financiranje obnove. In priznava, da se zavedajo, da z zakonom še ne bodo v celoti rešili stanovanjske problematike.

VOYO



5°C









24 UR Vsak dan, prvi.

Plesnivi stropi, kuhinja brez tekoče vode, prepoved obiskov, 500

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



evrov za kletno sobico. Tudi to so mladi – glede na izkušnje, ki jih delijo na portalu Najemniški SOS – pogosto pripravljeni sprejeti, da pridejo do stanovanja.

"Mladi prihajajo do nas z resnično groznimi zgodbami že nasploh, da pridejo do stanovanj. Povprečna plača mladega je že tako ali tako manjša od neke normalne povprečne plače v Sloveniji in najemnina je več kot pol tega, kar je povprečne plače. To seveda vodi v to, da mladi ne morejo varčevati," pravi **Jan Verovšek**, podpredsednik Mladinskega sveta Slovenije.

In ravno to je za mlade ena največjih ovir pri nakupu stanovanja, ugotavljajo na finančnem ministrstvu. Pogosto mladi ne uspejo zbrati niti za začetni polog, ki ga je treba pri stanovanjskem kreditu zagotoviti iz lastnih sredstev. Zato predlagajo, kot pravi državni sekretar na ministrstvu za finance **Peter Papež**: *"Prvič, državno poroštvo. Država bo zagotovila 20 odstotkov glavnice stanovanjskega kredita. To je ta začetni polog. /.../ In drugič, subvencionirali bomo obrestno mero."* Kar bi mesečni obrok kredita – po izračunih ministrstva – lahko znižalo tudi za nekaj sto evrov.

"Je pa res, da naslavlja samo tiste, ki so sposobni dejansko dobiti kredit. Zato je ponovno ključno, da se na stanovanjski trg da več stanovanj tudi z javnimi najemnimi stanovanji, da se odpre možnosti za reševanje stanovanjske problematike mladih," poudarja Verovšek.

Da bi z dostopnejšimi krediti lahko celo dosegli nasprotno od želenega – dodaten dvig cen, opozarja direktor zbornice za poslovanje z nepremičninami, kjer morajo predlog, kot poudarjajo, sicer še podrobneje preučiti.

"Zanimiva je izkušnja Hrvaške. Oni so imeli podoben ukrep med letoma 2017 in 2020 in so potem tudi sami njihovi raziskovalci ugotovili, da je vplival na višje cene. In celo na podlagi tega ukrepa takratnega jim je OECD priporočil, naj raje delajo na tem, da bodo zagotavljali cenovno dostopna najemna stanovanja, ne pa subvencionirali kredite," pravi **Boštjan Udovič**, direktor Zbornice za poslovanje z nepremičninami pri Gospodarski zbornici Slovenije.

Najbolj pa bi se cene, lahko zvišale tam, kjer je že zdaj povpraševanje največje, še dodaja.

V prvem polletju letošnjega leta je srednja cena rabljenega stanovanja na ravni države prvič dosegla rekordnih 3500 evrov na kvadrat. Največ je treba za kvadratni meter odšteti v prestolnici: neverjetnih 5600 evrov. Sledi Obala z okoli 5000 evri na kvadrat. V Kranju in okolici, denimo, pa je srednja cena znašala dobre štiri tisočake.

Izberite **24ur.com** za svoj prednostni vir na Google. ›

STANOVANJA KREDIT MLADI NAKUP NEPREMIČNINE





NAJBOLJ BRANO

SLOVENIJA
LPP začenja testne vožnje baterijskega tramvaja

SLOVENIJA
Predsednik Fiskalnega sveta mora v dveh tednih vrniti službeno stanovanje

NOGOMET
17-letni slovenski dragulj pošteno prekaša izkušene soigralce

SLOVENIJA
Moški sredi dneva pretepel in davil filipinskega delavca

TUJA SCENA
Igor Kojić znova dahnil usodni da: poročil se je z nosečo Nikolino













Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

13. 11. 2026 www.rtvslo.si Stran/Termin:
Naslov: Kako si Slovenj Gradec leta 2030 predstavlja edini Naklada:
Avtor: Gorazd Kosmač Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA



https://www.rtvslo.si/slovenija/lokalne-volitve-2026/mestne-obcine/slovenj-gradec/kako-si-slovenj-

Slovenj Gradec ›

Kako si Slovenj Gradec leta 2030 predstavlja edini kandidat za župana Tilen Klugler?

Gorazd Kosmač

13. november 2026 ob 6.32
Slovenj Gradec, Ljubljana - MMC RTV SLO

Kaj je odgovoril edini kandidat za župana Mestne občine Slovenj Gradec?

V Slovenj Gradcu se za županski stolček s podporo liste volivcev poteguje en sam kandidat – aktualni župan Tilen Klugler, ki ima zmago in tretji mandat na čelu mestne občine že v žepu. Povprašali smo ga o aktualnih težavah in načrtih za naprej.



Srednjeveško mestno jedro.V ozadju je vidna cerkev sv. Elizabete, ki je bila posvečena daljnega leta 1251. Foto: MMC RTV SLO/Gorazd Kosmač

Mestna občina Slovenj Gradec obsega 174 kvadratnih kilometrov in je imela po podatkih Sursa iz leta 2024 več prebivalcev kot pred prejšnjimi lokalnimi volitvami, in sicer 17.077 prebivalcev. Povprečna starost prebivalcev je bila 44,3 leta, kar je točno toliko kot slovensko povprečje.

Tudi Slovenj Gradec ima težavo s staranjem prebivalstva, saj je bilo leta 2024 med prebivalci te občine število najstarejših, tako kot v večini slovenskih občin, veliko večje od števila najmlajših. Na 100 otrok starih do 14 let, je tako v občini prebivalo kar 147 oseb, starih 65 let ali več. To razmerje je sicer še vedno nižje od slovenskega povprečja, kjer je ta indeks 150.



Tilen Klugler nima protikandidatov, tako da bo ostal na solčku slovenjgraškega župana še tretji mandat zapored. Foto: MMC RTV SLO/zajem zaslona

Neto plača je v slovenjgraški občini v povprečju za slabih sedem odstotkov nižja od slovenskega povprečja, imajo pa

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Slovenjgrajčani v povprečju novejše avtomobile (10,7 leta), slovensko povprečje pa je pri 11,3 letih. Med 1.000 prebivalci občine jih je 592 imelo osebni avtomobil.

Tilen Klugler kandidira s podpisi volivcev kot nestrankarski nadidat. Po izobrazbi je diplomirani upravni organizator. Poklicno pot na Mestni občini Slovenj Gradec je začel leta 2001, kjer je bil zaposlen do leta 2009, in med drugim opravljal delo komunalnega inšpektorja ter pol leta tudi v. d. direktorja občinske uprave. Leta 2009 je postal direktor javnega zavoda Spotur Slovenj Gradec, leta 2018 pa se je nato presedel na županski stolček in začel svoj prvi mandat. Zdaj zaključuje svoj drugi mandat in ker je edini kandidat za župana, vemo, da bo po volitvah začel tudi svoj tretji mandat.

Kandidatu smo zastavili pet vprašanj v zvezi s križi in težavami ter prihodnostjo slovenjgraške občine.



Slovenjgraška statistika. Foto: MMC RTV SLO/zajem zaslona

Zakaj se po več kot treh letih v več delih slovenjgraške občine še kar čaka na sanacijo po poplavah? Bo sanacija v prihajajočem mandatu končno končana?

Narava je v eni sami noči povzročila za več kot 100 milijonov evrov škode. Pri sanaciji smo dosegli pomembne rezultate: počrpali približno 50 milijonov evrov, obnovili okoli 50 kilometrov cest in sanirali številne plazove. Kljub temu smo glede na obseg škode šele na polovici poti.



Sorodna novica
Tilen Klugler: Človek, ki živi pod plazom, težko razume, da se po treh letih še kar čaka na sanacijo

Občina odgovorno opravlja svoje naloge in si prizadeva za čim hitrejšo sanacijo. Postopke podaljšujejo priprava in potrjevanje projektov ter zagotavljanje državnih sredstev, na kar občina ne more vedno vplivati.

Vlado pozivam, naj zagotovi sredstva tudi za odpravo posledic iz še drugih nesreč v letih 2023 in 2024. Ljudem moramo pomagati ne glede na to, kdaj in zaradi katere nesreče so utrpeli škodo. Verjamem, da bomo tudi v prihodnje sanacijo uspešno nadaljevali. Kot župan bom vztrajal, da krajani čim prej znova zaživijo v varnem okolju.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Dvorec Rotenturn v katerem ima prostore mestna občina. Foto: MMC RTV SLO/Gorazd Kosmač

Večni problem v Sloveniji so stanovanja, še posebej stanovanja za mlade. Pričakujete, da bo 3. razvojna os pospešila priseljevanje v mesto? Kakšne načrte imate za prihajajoči mandat, kdaj bo stanovanj v Slovenj Gradcu dovolj?
Slovenj Gradec je v zadnjih osmih letih doživel pomemben razvoj na področju stanovanjske gradnje, tako večstanovanjskih objektov kot individualnih hiš. S sprejetjem ustreznih prostorskih aktov smo ustvarili pogoje za nove gradnje in razvoj stanovanjskih območij. V preteklem mandatu smo bili po številu novih stanovanj na 1.000 prebivalcev najuspešnejša občina v Sloveniji.

Prepričan sem, da bo 3. razvojna os prinesla nove razvojne priložnosti in dodatno spodbudila priseljevanje. Že danes beležimo pozitiven trend priseljevanja, predvsem mladih družin, kar potrjuje, da je Slovenj Gradec privlačno okolje za življenje.

MMC-jeve predstavitve županskih kandidatov v mestnih občinah

Doslej objavljene predstavitve in soočenja mnenj kandidatov in kandidatk za župane mestnih občin lahko preberete na spodnjih povezavah:

- **Murska Sobota**
- **Novo mesto**
- **Ptuj**
- **Celje**
- **Ljubljana**
- **Maribor**
- **Kranj**
- **Velenje**
- **Nova Gorica**
- **Krško**
- **Koper**

Kot župan si bom osebno prizadeval, da ta trend ohranimo in okrepimo. Zagotavljali bomo nove prostorske možnosti, ustvarjali pogoje za gradnjo ter spodbujali javno in zasebno stanovanjsko gradnjo. Moja želja in zaveza je, da bi si čim več mladih družin prav v Slovenj Gradcu ustvarilo svoj dom in prihodnost.

Občani se pritožujejo, da v centru mesta nimajo kje parkirati, kar je še posebej problematično, ko gre za nujne obiske slovenjgraške bolnišnice. Kakšna je vaša rešitev?
Parkirna problematika je prisotna tudi v naši občini, tako kot v večini večjih mest. Največje potrebe po parkiranju ustvarjata bolnišnica in zdravstveni dom. Zato bomo že spomladi v njuni neposredni bližini uredili nekaj manj kot 100 novih parkirnih mest, kar bo občanom olajšalo dostop do zdravstvenih storitev. Dodatna možnost bo brezplačno parkiranje na obrobju mesta. Ob tem je še vedno dovolj prostih mest v Kuharjevem parku, le dobrih 400 korakov od mestnega središča.

Zavedam se, da je urejeno parkiranje pomembno za kakovost vsakdanjega življenja. Zato si bom osebno prizadeval za dodatne parkirne možnosti, boljšo dostopnost do ustanov in mestnega središča ter rešitve, ki bodo občanom omogočale lažje in dostopnejše parkiranje.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!





Fons Vitae - hoja kiparja Mirka Bratuše ob parkiranih avtomobilih. Foto: MMC RTV SLO/Gorazd Kosmač

Naštejte še eno veliko težavo v mestu, ki jo je treba prednostno rešiti, in povejte, kako boste to storili?
Največji izziv je je prostorsko načrtovanje. V nadaljnjem prostorskem načrtovanju občine vidim velik izziv in eno najpomembnejših nalog prihodnjega mandata. Z ustreznim načrtovanjem bomo občanom zagotovili več zemljišč za gradnjo stanovanj, da bodo mlade družine lažje prišle do svojega doma, prostor za nove vrtce in šole, boljše možnosti za razvoj javnih storitev ter pogoje za nova podjetja in delovna mesta. To pomeni več priložnosti za mlade, boljše pogoje za otroke in več možnosti za zaposlitev ter kakovostno življenje v domačem okolju.
Ob tem moramo zagotoviti skladen razvoj mesta in podeželja, odgovorno ravnati s prostorom ter ohraniti najboljša kmetijska zemljišča in naravne vrednote. Moja naloga je, da načrte čim prej spremenimo v konkretne rezultate, ki jih bodo občani občutili v vsakdanjem življenju. Naš cilj je boljša prihodnost vseh generacij.



Sorodna novica
Kaj je povedal edini kandidat za župana in trenutni župan Tilen Klugler?

Kakšen mora biti Slovenj Gradec čez štiri leta (2030)?
Želim si Slovenj Gradca, na katerega bomo vsi ponosni. Mesta, ki bo urejeno, zeleno, varno in polno priložnosti, kjer bodo nova delovna mesta, dobre cestne povezave, kakovostne šole, dostopno zdravstvo in socialna oskrba ter dobro urejena infrastruktura. Mesta, v katerem bodo mladi videli svojo prihodnost, družine našle svoj dom in dobre pogoje za življenje, starejši pa se bodo počutili sprejete, spoštovane in predvsem varne. Ob vsem razvoju pa želim, da ohranimo našo čudovito naravo in vse tisto, zaradi česar je življenje v našem okolju tako lepo in posebno.

Prostorsko načrtovanje | Stanovanjska gradnja | Sanacija po poplavah | Slovenj Gradec | Tilen Klugler

Prijavi napako

Sorodne novice

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

13. 11. 2026 www.sta.si Stran/Termin:
Naslov: Tedenska napoved - Slovenija od 16. do 22. 11. Naklada:
Avtor: tep/bst Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z

https://www.sta.si/3622196

Napoved dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije od 16. do 22. novembra.
PONEDELJEK, 16. novembra
LJUBLJANA - Začetek redne seje DZ s poslanskimi vprašanji predsedniku vlade in ministrskemu zboru.
LJUBLJANA - Mandatno-volilna komisija DZ bo obravnavala predlog sklepa o sestavi in imenovanju preiskovalne komisije o obveščanju javnosti v zadevi Black Cube, ki so jo zahtevali v Resnici, SDS ter NSi, SLS in Fokusu.
LJUBLJANA - Odbor DZ za demografijo, družino, socialne zadeve in invalide bo obravnaval letno poročilo Varuha človekovih pravic RS za leto 2025.
LJUBLJANA - Novinarska konferenca Statističnega urada RS ob predstavitvi podatkov o BDP v letošnjem tretjem četrtletju in aktualnih podatkov o energetiki.
BRUSELJ - Zasedanje zunanjih ministrov držav članic EU, v ospredju bo vloga v mirovnih pogovorih med Ukrajino in Rusijo ter nadaljnja podpora Kijevu. Udeležila se ga bo državna sekretarka na zunanjem ministrstvu Tamara Weingerl Požar.
LJUBLJANA - Ob začetku tedna slovenske hrane bodo čebelarska zveza, KGZS, Zveza slovenske podeželske mladine in Slovenske železnice začele akcijo razdeljevanja jabolk in medu na vlakih. Prvi dan se bodo akcije udeležili tudi minister za kmetijstvo Janez Cigler Kralj. (do 19.)
LJUBLJANA - Potekala bo nacionalna preventivna akcija pod okriljem agencije za varnost prometa in policije o ozaveščanju za večjo varnost voznikov tovornih vozil in avtobusov.
CELJE - Na okrožnem sodišču sojenje obtoženim kaznivih dejanj zlorabe položaja pri gospodarski dejavnosti in pomoči pri tem ter ponarejanja listin v primeru domnevnih nepravilnosti v zadevi Teš 6. (še 17.)
LJUBLJANA/KRANJ - Teden splošnih knjižnic 2026. V petek bo v Kranju osrednja slovesnost, na kateri bodo razglasili letošnje najboljše projekte splošnih knjižnic.(do 22.)
SKOPJE - Slovenska moška nogometna reprezentanca bo v zadnjem krogu skupinskega dela lige narodov gostovala pri Severni Makedoniji.

TOREK, 17. novembra
LJUBLJANA - Nadaljevanje seje DZ, na kateri bodo obravnavali interpelacijo o delu in odgovornosti ministra za zunanje in evropske zadeve Toneta Kajzerja.
BRUSELJ - Zasedanje obrambnih ministrov EU, razpravljali bodo o obrambnem in varnostnem sodelovanju med EU in ZDA, nadaljnji podpori Ukrajini in varnostnih vidikih odnosov s Kitajsko. Udeležil se ga bo obrambni minister Valentin Hajdinjak.
LJUBLJANA - Na uradnem obisku bo delegacija ministrstva za varnost BiH pod vodstvom namestnika ministra Ivice Bošnjaka. Tema pogovora bo migracijska situacija v regiji in v Sloveniji.
BRUSELJ - Evropska komisija bo predstavila jesensko napoved gospodarske rasti in inflacije za EU, evrsko območje in države članice.
PORTOROŽ - Poslovna konferenca Portorož v organizaciji časnika Finance in ljubljanske ekonomske fakultete, sodeloval bo tudi gospodarski minister Anže Logar. (še 18.)
LJUBLJANA - Redna tedenska sprememba cen pogonskih goriv.
BRDO PRI KRANJU - Prireditev ob 30-letnici višjega strokovnega izobraževanja, zbrane bosta nagovorila predsednik DS Marko Lotrič ter minister za izobraževanje, znanost in mladino Borut Rončević.
ŠKOFJA LOKA - Državno srečanje mladinskega sektorja ter podelitev državnih priznanj za izjemne dosežke, podelil jih bo minister za izobraževanje, znanost in mladino Borut Rončević.
LJUBLJANA - Razglasitev zmagovalcev nagradnega natečaja za diplomska, magistrska in doktorska dela na temo Slovencev v zamejstvu in po svetu, nagovor bo imela ministrica za Slovence v zamejstvu in po svetu Suzana Lep Šimenko.
LJUBLJANA - Nacionalni posvet o rakih prebavil in predstavitvi nove kampanje Združenja

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

EuropaColon Slovenija in družbe AstraZeneca.
LJUBLJANA - Novinarska konferenca NUK ob koncu projekta Od rokopisa do besede: Skupaj odkrivamo in razkrivamo pisma Zofke Kveder.
LJUBLJANA - Slavnostna akademija ob stoletnici Slovenskega centra PEN.
LJUBLJANA - Dogodek Novinarstvo v živo, ki bo združil projekta vsebinanadan.com in Zgodba za zgodbo.
LJUBLJANA - Slovenska ženska košarkarska reprezentanca bo proti Avstriji odigrala tretjo tekmo kvalifikacij za evropsko prvenstvo 2027.
LJUBLJANA - Svetovni dan aktivnosti za odpravo raka materničnega vratu.
LJUBLJANA - Mednarodni dan študentov.
LJUBLJANA - Svetovni dan izseljencev.

SREDA, 18. novembra
LJUBLJANA - Nadaljevanje seje DZ, na kateri bodo med drugim obravnavali predlog sprememb proračuna RS za leto 2027, dopolnjen predlog proračuna RS za leto 2028, predlog zakona o zagotavljanju finančnih sredstev za investicije v slovensko zdravstvo ter novelo zakona o tujcih. (še 19. in 20.)
LJUBLJANA - Akademija ob 30-obletnici delovanja Inženirske zbornice Slovenije, slavnostna govornica bo predsednica republike Slovenije Nataša Pirc Musar.
BRDO PRI KRANJU - Dogodek Finančna uprave RS ob 30. obletnici uvedbe davčne številke, nagovor bo imel tudi minister za finance Andrej Šircelj.
PORTOROŽ - Posvet o poslovanju z nepremičninami v organizaciji Zbornice za poslovanje z nepremičninami pri GZS. (še 19.)
MEŽICA - Konferenca o prihodnosti slovenske industrije kovinskih in nekovinskih materialov, ki jo pripravljata Sindikat kovinske in elektroindustrije Slovenije ter GZS.
LUXEMBOURG - Eurostat bo objavil podatke o oktobrski inflaciji v območju evra in celotni EU.
LJUBLJANA - Dogodek Dan ZA socialno ekonomijo 2026, ki ga organizira ministrstvo za gospodarstvo, delo in šport.
LJUBLJANA - Zavarovalnica Triglav bo objavila podatke o poslovanju skupine v prvem letošnjem devetmesečju.
LJUBLJANA - Nacionalna konferenca globalnega učenja na temo rasizma v šolskem okolju.
MARIBOR - Mednarodna konferenca Cobiss, ki jo pripravlja Institut informacijski znanosti Maribor. (še 19.)
CELJE - Na okrožnem sodišču sojenje lobistu Petru Kotarju v zadevi Teš 6, ki mu tožilstvo očita pomoč nekdanjemu direktorju Teša Urošu Rotniku pri zlorabi položaja.
TREBNJE - Odprtje projekta Rastoča knjiga v Domu starejših občanov Trebnje, slavnostni govorec bo predsednik DS Marko Lotrič.
LJUBLJANA - Svetovni dan kronične obstruktivne pljučne bolezni.
LJUBLJANA - Evropski dan ozaveščanja o antibiotikih ter svetovni teden ozaveščanja o mikrobni odpornosti. (do 24.)
LJUBLJANA - Evropski dan boja za zaščito otrok pred spolnim izkoriščanjem in spolno zlorabo.

ČETRTEK, 19. novembra
BERLIN - Srečanje zavezništva Koalicija voljnih, udeležil se ga bo predsednik vlade Janez Janša.
NEAPELJ - Konferenca MED-Sredozemski dialogi, ki se je bo udeležil zunanji minister Tone Kajzer. (do 21.)
BRUSELJ - Zasedanje ministrov EU, pristojnih za izobraževanje in mlade, med temami bodo veščine, potrebne za ravnanje z umetno inteligenco. Udeležil se ga bo minister za izobraževanje, znanost in mladino Borut Rončević.
BRUSELJ - Zasedanje Sveta EU za splošne zadeve, ki se ga bodo udeležili ministri, pristojni za zadeve EU, razpravljali bodo o stanju vladavine prava na Madžarskem, Cipru, v Litvi in Luksemburgu. Iz Slovenije se ga bo udeležila državna sekretarka na zunanjem ministrstvu Tamara Weingerl Požar.
KOPER - Luka Koper bo objavila podatke o poslovanju skupine v prvem letošnjem devetmesečju ter podala prvo oceno poslovanja za celotno leto 2026 in načrte za leto 2027.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

BRDO PRI KRANJU - Razglasitev prejemnikov priznanj Delove podjetniške zvezde, nagovor bo imel minister za gospodarstvo, delo in šport Anže Logar.
MARIBOR - Spletna mednarodna znanstvena konferenca Doba Fakultete Globex 2026, uvodni nagovor bo imel minister za gospodarstvo, delo in šport Anže Logar.
LJUBLJANA - Mesna konferenca v organizaciji Zbornice kmetijskih in živilskih podjetij pri GZS, zbrane bo nagovoril minister za kmetijstvo Janez Cigler Kralj.
LJUBLJANA - Novinarska konferenca društva Europa Uomo Slovenija - Društva uroloških bolnikov ob mednarodnem mesecu ozaveščanja o zdravju moških.
LJUBLJANA - Podelitev Pušnikovih priznanj, namenjenih prepoznavanju in izpostavljanju pomembnih prispevkov k razvoju odprte znanosti v Sloveniji, ter dan odprte znanosti.
NOVO MESTO - Akademija ob 280-letnici delovanja Gimnazije Novo mesto, slavnostna govornica bo predsednica republike Nataša Pirc Musar.
LJUBLJANA - Slovenski festival vin. (še 20.)
LJUBLJANA - Mednarodni dan moških.
LJUBLJANA - Svetovni dan raka trebušne slinavke.
BAKU - Odbojkarji ACH Volleyja bodo gostovali pri Bakuju na prvi tekmi zadnjega kroga kvalifikacij za uvrstitev v ligo prvakov.

PETEK, 20. novembra
BRUSELJ - Zasedanje ministrov EU za šport, ki bodo razpravljali o sodelovanju ruskih in beloruskih športnikov na mednarodnih tekmovanjih ter o duševnem zdravju športnikov. Ministri za kulturo bodo medtem razpravljali o predlogu zakonodaje za starostno omejitev dostopa do družbenih omrežij na ravni unije. Zasedanja ministrov za kulturo se bo udeležila ministrica Ignacija Fridl Jarc.
LJUBLJANA - Odbor DZ za zadeve EU bo za delno zaprtimi vrati med drugim obravnaval gradiva za izredno zasedanje Evropskega sveta.
LJUBLJANA - Konferenca o ekonomskih vidikih energetike, ki jo organizirata Energetska zbornica Slovenije in sekcija Slovensko združenje za energetsko ekonomiko.
LJUBLJANA - Statistični urad RS bo med drugim objavil podatke o plačah za september in izsledke novembrske raziskave o mnenju potrošnikov.
LJUBLJANA - Zavarovalna skupina Sava bo objavila podatke o poslovanju v prvem letošnjem devetmesečju.
LJUBLJANA - Petrol bo objavil podatke o poslovanju skupine v prvem letošnjem devetmesečju.
BRNIK - Misijonar Pedro Opeka bo obiskal Slovenijo na povabilo Katoliške mladine ob 20-letnici programa Pota. (do 2. 12.)
LJUBLJANA - Dan slovenske hrane in tradicionalni slovenski zajtrk v vrtcih, osnovnih šolah in javnih zavodih.
LJUBLJANA - Prireditev ob 80-letnici delovanja srednje šole na Zavodu za gluhe in naglušne Ljubljana.
JESENICE - Zaključek festivala ljubiteljskih gledaliških skupin Čufarjevi dnevi s podelitvijo nagrade in plaket Toneta Čufarja.
PORTOROŽ - Mednarodna konferenca Piranski dnevi arhitekture s podelitvijo nagrade piranesi in odprtjem razstave. (še 21.)
VELENJE - Slovenska ženska teniška reprezentanca bo nastopila v kvalifikacijah za uvrstitev v svetovno skupino pokala Billie Jean King proti Indoneziji. (še 21.)
LILLEHAMMER - Z mešano ekipno tekmo se bo začela nova sezona smučarskih skokov.
NYON - Na sedežu Uefe bodo opravili žreb kvalifikacijskih tekem lige narodov za napredovanje in izpad.
LJUBLJANA - Svetovni dan otrok.

SOBOTA, 21. novembra
LJUBLJANA - Sklepna prireditev Ljubljanskega mednarodnega filmskega festivala Liffe s podelitvijo nagrad.
VELIKE LAŠČE/LJUBLJANA - Pogovorni večer z misijonarjem Pedrom Opeko, udeležila se ga bo tudi ministrica za kulturo Ignacija Fridl Jarc; dan kasneje bo v Ljubljani dobrodelni dogodek z

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

nogometno tekmo.
KAMNIK - Mednarodna konferenca o domoljubju, ki jo pripravlja Društvo katoliških pedagogov Slovenije, udeležili se je bodo tudi ministrica urada vlade za Slovence v zamejstvu in po svetu Suzana Lep Šimenko, ministrica za kulturo Ignacija Fridl Jarc ter predsednik DS Marko Lotrič.
LJUBLJANA - Svetovni dan televizije.

NEDELJA, 22. novembra
LJUBLJANA - Nacionalni dan stripa.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

13. 11. 2026 https://delo.si Stran/Termin:
Naslov: Pomoč mladim, a do višje kupnine bi lahko pomagal tudi Naklada:
Avtor: Aleksandar Lukić Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN, POSLOVANJE Z

https://www.delo.si/gospodarstvo/novice/kdo-bi-imel-vec-od-predlaganega-zakona-mladi-ali-proda

Komentarja Andreje Cirman, EF, in Boštjana Udoviča, direktorja ZPN, na predlog Zakona o reševanju prvega stanovanjskega problema. Predlog zakona, ki naj bi mladim omogočil lažji dostop do kredita za nakup nepremičnine, je v javni obravnavi. Skrajni rok za njegovo sprejetje je prvo trimesečje prihodnjega leta. Foto Leon Vidic

Ministrstvo za finance je objavilo predlog zakona o reševanju prvega stanovanjskega problema. Mladi pri zadolževanju za nakup nepremičnine ne bodo potrebovali sredstev za polog, država jim bo subvencionirala obrestno mero, a bodo veljale omejitve. Ukrep postavlja vprašanje učinka na cene nepremičnin, če država hkrati ne naredi ničesar pri ponudbi.

Kvadratni meter stanovanja v Sloveniji je rekordno drag. V zadnjih letih se povečujejo razlike med vrednostjo stanovanjskih nepremičnin in zmožnostjo gospodinjstev, da v razumnem času ustvarijo prihranke za financiranje nakupa prvega stanovanja. Ob tem se po ugotovitvah Geodetske uprave Republike Slovenije (Gurs) dostopnost stanovanj za prebivalstvo zmanjšuje, rast cen pa občutijo predvsem mladi, ki težje pridejo do stanovanja.

711 mio €

bi državo po oceni stala polna izkoriščenost kvote za subvencioniranje pogodbene obrestne mere do konca odplačevanja
30-letnih kreditov

Včeraj je bil tako predstavljen predlog zakona o reševanju prvega stanovanjskega problema, s katerim želi država izboljšati dostopnost prve stanovanjske nepremičnine za mlade in mlade družine, ki so sposobni prevzeti in redno odplačevati stanovanjski kredit, vendar zaradi pomanjkanja lastnih sredstev ne morejo zagotoviti potrebnega deleža financiranja za nakup stanovanja ali stanovanjske hiše.

Kaj piše v predlogu zakona
Po besedah državnega sekretarja z ministrstva za finance Petra Papeža predlog prinaša dve ključni točki: »Prvič: državno poroštvo. Država bo zagotovila začetni polog, ki ga mladim družinam ne bo treba plačati. Drugič, subvencionirali bomo obrestno mero nad enim odstotkom, največ 2,5 odstotne točke, kar je pomembno, je, da je subvencija predvidena za celotno obdobje plačevanja. S tem jim ne pomagamo le do kredita, ampak tudi pri odplačevanju.«

Velja omejitev, da glavnica kredita (mora biti s fiksno obrestno mero) za posamezno stanovanjsko nepremičnino ne sme znašati več kot 300.000 evrov, ročnost posameznega kredita pa lahko velja največ 30 let. Najpozneje v 12 mesecih od sklenitve kreditne pogodbe mora kreditojemalec v nepremičnini prijaviti stalno prebivališče. Zakon predpisuje tudi minimalni površinski normativ glede na število članov gospodinjstva:

1-člansko gospodinjstvo 20 kvadratnih metrov,
2-člansko 30 kvadratnih metrov,
3-člansko 45 kvadratnih metrov,
4-člansko 55 kvadratnih metrov,
5- člansko 65 kvadratnih metrov,
6-člansko 75 kvadratnih metrov,
od tu naprej pa se za vsakega dodatnega člana gospodinjstva površina poveča za šest kvadratnih metrov.
Eksplicitno tudi navaja, da nepremičnino, pridobljeno s kreditom s poroštvom po omenjenem

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

zakonu, kreditojemalec lahko odtuji samo v primeru poplačila celotnega kredita, vendar ne prej kot po desetih letih (izjema je dedovanje ali če se prenese na družinskega člana).

Omejitev tudi glede prihodkov
Država daje poroštvo za obveznosti iz kreditov državljanu Slovenije, ki prvič rešuje svoje stanovanjsko vprašanje in je na dan vložitve vloge za kredit po tem zakonu:

a) mlajši odrasel, ki je v delovnem razmerju (za določen ali nedoločen čas oziroma samostojno opravlja dejavnost ali na drugi pravni podlagi prejema redne in dokazljive dohodke), njegov povprečni mesečni neto dohodek v dvanajstih mesecih pred vložitvijo vloge za kredit pa je enak ali nižji od 2-kratnika zadnje znane povprečne mesečne neto plače v Sloveniji na dan vložitve vloge, ali

b) mlajši odrasel skupaj z družinskim članom, če imata sklenjeno delovno razmerje (za določen ali nedoločen čas oziroma samostojno opravljata dejavnost ali na drugi pravni podlagi prejemata redne in dokazljive dohodke), pri čemer je njun skupni povprečni mesečni neto dohodek v dvanajstih mesecih pred vložitvijo vloge enak ali nižji od 2,5-kratnika zadnje znane povprečne mesečne neto plače v Sloveniji na dan vložitve vloge, ali

c) član mlade družine.

Papež je teorijo predstavil na primeru 300.000 evrov kredita. Polog bi odpadel, pri 30-letnem odplačevanju, ob 3,5-odstotni obrestni meri, bi kreditojemalec namesto sedanjih 1347 evrov obroka, plačeval 965 evrov. Papež je dejal, da je to 382 evrov manj vsak mesec, 4500 evrov manj na leto, v 30 letih pa mlademu ali mladi družini prinaša več kot 137.000 evrov prihranka. Dodal je še, da kredit ni namenjen le nakupu (nove) nepremičnine, ampak tudi obnovi, tudi mansarde ali prizidka pri starših.

Zakon je namenjen posameznikom do 35 let in mladim družinam ter bodočim staršem do 40. leta starosti. Namenjen je tako zaposlenim za nedoločen kot določen čas, samozaposlenim in tistim z rednimi dokazljivimi prihodki. Papež je poudaril, da bodo banke še naprej preverjale kreditno sposobnost, država pa bo prevzela del tveganja: »Mladi ne potrebujejo še ene razprave, zakaj so stanovanja nedostopna, potrebujejo rešitve in takšno rešitev dajemo v obravnavno. Ključ do prihodnost je lasten dom, ne najemnina, predlog zakona pa prinaša jasen cilj: manj denarja za obresti, več denarja za mlade in mlade družine in lažjo pot do prvega lastnega doma.«

»Banke bodo še vedno presojale kreditno sposobnost. Banka Slovenije za nepremičnino, v kateri bo kupec stalno prebival, priporoča, da kredit ne preseže 80 odstotkov vrednosti zastavljene nepremičnine. Banka lahko v manjšem deležu posojil odobri tudi višji delež, vendar mora odstopanje evidentirati in obrazložiti,« je dejala Andreja Cirman, redna profesorica Ekonomske fakultete Univerze v Ljubljani. Foto Igor Zaplatil
»Banke bodo še vedno presojale kreditno sposobnost. Banka Slovenije za nepremičnino, v kateri bo kupec stalno prebival, priporoča, da kredit ne preseže 80 odstotkov vrednosti zastavljene nepremičnine. Banka lahko v manjšem deležu posojil odobri tudi višji delež, vendar mora odstopanje evidentirati in obrazložiti,« je dejala Andreja Cirman, redna profesorica Ekonomske fakultete Univerze v Ljubljani. Foto Igor Zaplatil
Ekonomistki Andreji Cirman z ljubljanske Ekonomske fakultete se zdi ciljno poroštvo smiselno, če želimo pomagati mladim, ki kredit zmorejo odplačevati, a jim manjka začetni vložek. Za trajnejše izboljšanje dostopnosti pa bi dala prednost ukrepom, ki povečujejo ponudbo tam, kjer je stanovanj najbolj primanjkuje, od hitrejšega umeščanja in gradnje do vračanja obstoječih stanovanj v dolgoročno stanovanjsko rabo in več javnih najemnih stanovanj.

Posebej izpostavlja, da se ji predlog pri minimalni kvadraturi zdi prestrog: »Razumljivo je, da država omeji višino podprtega kredita, da javna pomoč ne bi financirala nakupa razkošnih nepremičnin. Težje pa je utemeljiti, zakaj bi iz sheme izključili družino, ki se sama odloči za manjše stanovanje. Ob današnjih cenah in mnogih dohodkih je izbira manjšega stanovanja in boljša izraba prostora

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

razumna.« Za par je namreč lahko samostojno stanovanje z 28 kvadratnimi metri boljša rešitev od bivanja ločeno ali pri starših na še manjši kvadraturi.

Zadržana je do subvencioniranja obresti za celotno dobo kredita, ki lahko traja do 30 let. Nižji obrok gospodinjstvu olajša odplačevanje, hkrati pa mu omogoči, da za isto stanovanje ponudi več: »Kjer je stanovanj malo in se ponudba le počasi povečuje, se lahko del subvencije prelije v višje prodajne cene. Del javne pomoči tako prek višje kupnine dobi prodajalec, višje cene pa občutijo tudi kupci brez subvencije.«

»Če ne poskrbimo za več ponudbe na trgu, takšni ukrepi vplivajo na zvišanje cen, ker je dostopnost kreditov lažja,« meni Boštjan Udovič, direktor Zbornice za poslovanje z nepremičninami na GZS. Foto Leon Vidic

»Če ne poskrbimo za več ponudbe na trgu, takšni ukrepi vplivajo na zvišanje cen, ker je dostopnost kreditov lažja,« meni Boštjan Udovič, direktor Zbornice za poslovanje z nepremičninami na GZS. Foto Leon Vidic

Omenjeni zakon ne posega v ukrepe za povečanje ponudbe stanovanjskih nepremičnin, čeprav cene poganja prav večje povpraševanje od ponudbe. Boštjan Udovič, direktor Zbornice za poslovanje z nepremičninami pri GZS (predloga še ni prebral, smo mu pa prebrali izjavo državnega sekretarja Papeža o ključnih točkah), je komentiral, da takšni ukrepi, če ne poskrbimo za več ponudbe na trgu, vplivajo na rast cen, ker je dostopnost kreditov večja. Meni, da je takšen ukrep lahko čisto dober, poznajo ga tudi drugod, a se bo treba ukvarjati tudi s ponudbeno stranjo, sicer bodo ukrepi pripomogli le k temu, »kako lažje priti do dragega stanovanja«.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

14. 11. 2026 Večer Stran/Termin: 15
Naslov: Gradnja morda že decembra, a zapleta se pri cesti Naklada: 17.789,00
Avtor: Sanja Verovnik Površina/Trajanje: 1.045,47
Rubrika/Oddaja: MARIBOR Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



Sanja Verovnik



SOSESKA NOVO POBREŽJE

Gradnja morda že decembra, a zapleta se pri cesti

Izvajalec gradnje neprofitnih stanovanj na Pobrežju v Mariboru bi lahko gradbišče prevzel že decembra, medtem ko je razpis za obnovo Ulice Veljka Vlahovića še pred objavo. Kaj pravijo na občini in ministrstvu?

Na nepozidanem zemljišču med Ulico Veljka Vlahovića in Puhovo ulico v Mariboru bi lahko že decembra zabrneli gradbeni stroji. Tam bo zrasla soseska Novo Pobrežje, za gradnjo prvih 182 javnih najemnih stanovanj in pripadajoče javne komunalne infrastrukture pa je Stanovanjski sklad RS prejel sedem ponudb. Zdaj jih temeljito pregledujejo. Če bo izbira uspešna in pogodba podpisana, bi lahko izvajalec decembra prevzel gradbišče. Za vselitev bo treba pravočasno urediti tudi prometno povezavo. Po navedbah Mestne občine Maribor sklep o financiranju še čaka na podpis, na ministrstvu za infrastrukturo in energetiko pa pravijo, da je urejanje zemljišč za rekonstrukcijo ceste v zaključni fazi.

Skupaj je projekt ocenjen na 102,95 milijona evrov

Območje prihodnje soseske na severu omejujejo obstoječi stanovanjsko-poslovni objekti, na jugu trgovina, proti vzhodu pa se odpira proti kmetijskim površinam. V dveh fazah bo tukaj zraslo 15 večstanovanjskih stavb s skupno 439 javnimi najemnimi stanovanji. Kot so za Večer pojasnili na skladu, se je rok za oddajo ponudb iztekel 27. oktobra. "Začetek gradnje je pogojen z uspešnim zaključkom javnega naročila, ki mu bo sledila sklenitev pogodbe z izvajalcem," so poudarili. Kdaj načrtujejo vselitev prvih najemnikov, v odgovoru niso navedli.

Med prvimi stanovanji tudi 60 oskrbovanih

V prvi fazi je predvidena gradnja šestih večstanovanjskih stavb znotraj dveh nizov s skupno 182 stanovanji. Med njimi bo 60 oskrbovanih, namenjenih starejšim oziroma ljudem, ki pri vsakdanjem življenju potrebujejo prilagojeno bivalno okolje. Preostalih 122 bo namenjenih splošnemu javnemu najemu, pojasnjujejo na skladu. Načrtovana je tudi podzemna garaža s shrambami, tehničnimi prostori in parkirišči. V stavbah bodo prostori za kolesa in otroške vozičke, vse bodo opremljene z dvigali. Na ravnih strehah je predvidena ekstenzivna ozelenitev, pri ogrevanju pa tudi uporaba plitve geotermije oziroma podtalne vode. Sklad je za celotno sosesko aprila letos že pridobil integralno gradbeno dovoljenje.

Prvim šestim stavbam bo v drugi fazi sledilo še devet s preostalimi 257 stanovanji. Objekti bodo razporejeni v pet nizov in bodo različno visoki: najnižji bodo imeli pritličje in dve nadstropji, najvišji pritličje in šest nadstropij. Stavbe bodo stale posamezno v zelenju, med nizi bodo speljane poti ter urejene skupne zelene in rekreacijske površine. S takšno zasnovo želi sklad ustvariti podobo vrtnega mesta oziroma stanovanjskih paviljonov v parku. V drugi fazi je ob vhodu v sosesko predviden tudi vrtec. Umeščen bo v pritlični povezovalni del med dvema stanovanjskima stavbama, pred njim pa bodo zunanje igralne površine in večja vstopna ploščad. V delu pritličij so načrtovani še lokali oziroma prostori za druge javne dejavnosti. Novo Pobrežje sklad predstavlja kot urbano sosesko za različne generacije.

Ocenjena investicijska vrednost prve faze s pripadajočo komunalno infrastrukturo znaša 40,40 milijona evrov, druge pa 62,55 milijona evrov. Skupaj je projekt ocenjen na 102,95 milijona evrov. Prva faza se financira tudi s sredstvi, ki jih je sklad prejel z dokapitalizacijo leta 2025.

Brez prometne povezave ne bo uporabnega dovoljenja

Za prihod najemnikov ne bo dovolj zgolj dokončanje stanovanjskih stavb. Na skladu potrjujejo, da je ureditev prometne povezave pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja za sosesko Novo Pobrežje. Projektna dokumentacija za rekonstrukcijo Ulice Veljka Vlahovića je po navedbah Mestne občine Maribor (MOM) že izdelana. Na ministrstvu za infrastrukturo in energetiko pojasnjujejo, da bodo obnovili odsek regionalne ceste med križiščem s Puhovo ulico pri Mercatorju in križiščem z Vrazovo ulico. Na mestu sedanjega štirikrakega križišča z Vrazovo ulico bodo zgradili krožišče, prek katerega bo nova soseska priključena na regionalno cesto. Uredili bodo tudi odvodnjavanje ceste.

Investitor cestne ureditve je Direkcija RS za infrastrukturo (DRSI). Projekt vključuje še ureditev površin za pešce in kolesarje ter avtobusnih postajališč. Na občini med predvidenimi deli omenjajo tudi navezave na občinske ceste, sofinancirali pa bodo ureditev meteorne in fekalne kanalizacije ter obnovo javne razsvetljave, plinovoda in vodovoda. Po navedbah MOM je vrednost predvidenih ureditev 2,696.515 evrov, od tega naj bi občina prispevala 999.410 evrov. Na ministrstvu predvideni delež direkcije ocenjujejo na približno 1,7 milijona evrov. Za svoj delež imajo v občinskem proračunu predvidena sredstva, ki jih bodo glede na dejansko dinamiko del ustrezno usklajevali in prilagajali.

Leto dni za cestna dela

Toda postopek financiranja še ni zaključen. "MOM je junija letos usklajen sklep o financiranju posredovala DRSI v nadaljnje podpisovanje. Kljub večkratnim pozivom sklep s strani pristojnega ministrstva še ni podpisan," pojasnjujejo na občini. Po informacijah, ki so jih prejeli od DRSI, je dokument trenutno v postopku usklajevanja na pristojnih ministrstvih. In kaj pravijo na ministrstvu? Da je urejanje zemljiškopravnih zadev v zaključni fazi. Ko bodo pridobljena vsa potrebna zemljišča in zagotovljena sredstva, bosta sledili priprava in objava javnega razpisa za izbiro izvajalca. Cestna dela naj bi bila končana v dvanajstih mesecih od uvedbe izvajalca v delo. Datuma začetka del na ministrstvu niso navedli. Po njihovih navedbah imata rekonstrukcija ceste in gradnja soseske ločeni časovnici. Prav tako ocenjujejo, da je smiselno, da dela potekajo sočasno in da je cesta urejena najpozneje do konca gradnje soseske.

Ob gradnji stanovanj bosta morala pravočasno napredovati tudi ločena projekta državne ceste in elektroenergetskega omrežja. Stanovanjski sklad na morebitne zamude pri teh delih nima neposrednega vpliva. Kot so zapisali, se vsi vpleteni zavedajo, da bi večje zamude lahko vplivale na končni prevzem stanovanjskih objektov oziroma pridobitev uporabnega dovoljenja ter posledično zamaknile začetek njihove uporabe. "Z vsemi deležniki aktivno sodelujemo in zaenkrat lahko sodelovanje označimo kot vzorno," so nam zagotovili.

V prvi fazi je predvidena gradnja šestih večstanovanjskih stavb znotraj dveh nizov s skupno 182 stanovanji. Foto: Reichenberg arhitektura

Za prihod najemnikov ne bo dovolj zgolj dokončanje stanovanjskih stavb. Ureditev prometne povezave je pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja za sosesko Novo Pobrežje. Foto: Reichenberg arhitektura

Načrtuje se prenova Ulice Veljka Vlahovića med križiščem s Puhovo ulico pri Mercatorju in križiščem z Vrazovo ulico. Foto: Sašo Bizjak

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!





Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

14. 11. 2026 **Delo** Stran/Termin: 14
Naslov: Denar, ki leži na bankah, ni mrtev Naklada: 16.187,00
Avtor: Bine Kordež Površina/Trajanje: 1.443,58
Rubrika/Oddaja: SOBOTNA TEMA Žanr: POROČILO
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

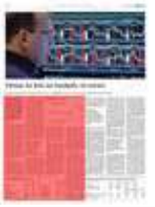


Denar, ki leži na bankah, ni mrtev

Analiza

Kapitalski trg v Sloveniji je slabo razvit – Pogledati pa moramo tudi podrobne podatke o poslovanju bank

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



V Evropi smo pri finančnih naložbah in razvoju kapitalskih trgov bistveno bolj konservativni, kot so na primer v ZDA. Na stari celini se podjetniki precej redkeje odločajo za nove, ambiciozne podjetniške projekte, za katere bi zbirali denar na finančnih trgih, še bolj pa to velja za Slovenijo. To vsekakor ovira večjo gospodarsko rast in vpliva na zaostajanje Evrope. A vzrok bi morali prej iskati v (ne)ambicioznosti Evropejcev, v šibkejšem interesu za iskanje novih priložnosti kot pa v pomanjkanju finančnih virov za podporo teh načrtov prek bolj razvitega kapitalskega trga.

Bine Kordež

Razmere na slabo razvitem kapitalskem trgu v Sloveniji so pogosto predmet domačih razprav. Najpogosteje se izpostavlja podatek, da imajo prebivalci Slovenije v bančnih depozitih več kot 30 milijard evrov, ki jih je treba aktivirati, pripeljati do podjetnikov in z njimi v gospodarstvu ustvarjati novo dodano vrednost. Denar naj bi na bankah »ležal«. Nedavno je predstavnik neke družbe za upravljanje izjavil, da »Slovenci v zgodovini še nismo imeli toliko denarja, ki ne bi delal nič«. Res je, da depoziti na bankah prinašajo izredno nizke donose, a sklepanje, da je ta denar »mrtev«, ne odraža resničnih razmer v finančni ureditvi države.

Poskušajmo to pogledati na podlagi konkretnih podatkov o poslovanju bank ter financiranju gospodarstva, ki pokažejo precej drugačno sliko, kot se običajno pojavlja v medijih. Mogoče so vzrok za takšne izjave predvsem interesi finančnega posredništva za posle, za zaslužke.

Bančno poslovanje

Iz opisanih izjav bi namreč lahko sklepali, da ta denar banke leži na nekih računih, kar pa ni res. Za naloženi denar v bankah je najprej značilno, da je skoraj v celoti posojen naprej posojilojemalcem. V finančnem posredništvu pa velja še drugo pomembno pravilo, da posredniki za svojo vlogo običajno zaračunajo od dva do tri odstotke provizije, in cenejši ko so viri (donosi vlagateljev), nižji je strošek koristnikov teh sredstev.

V prvi tabeli so tako prikazane poenostavljena struktura premoženja in obveznosti slovenskih bank in hranilnic (podatki Banke Slovenije so za 30. april 2026). Iz podatkov je lepo razvidno, da so banke zbranih 50 milijard evrov v celoti posodile naprej. Prikazana je struktura po sektorjih, kjer je od 30 milijard evrov zbranih depozitov prebivalstva polovica posojena prebivalcem pretežno za stanovanjska posojila, z drugo polovico pa banke financirajo *državo*. S sredstvi od zbranih depozitov prebivalstva so banke kupile državne obveznice ter zagotovile skoraj tretjino potrebnih virov države za financiranje javnega dolga. Posojila podjetjem so pokrita z vlogami drugih podjetij, ki imajo finančne presežke. Bančne bilance so torej »zaprte« in denar depozitov ne leži na nekem kupu, temveč banke z njim zagotavljajo posojila, ki jih iščejo podjetja za svoj razvoj, prebivalci pretežno za nakup stanovanj ter država za financiranje proračunskih primanjkljajev. (Viri podatkov so navedeni v posameznih tabelah oziroma grafikonu.)

Ker so obrestne mere nižje od inflacije, se je dolg države z leti kljub proračunskim primanjkljajem zmanjšal s 75 odstotkov (leta 2021) na 65 odstotkov BDP.

V tem posredništvu pa je pomemben tudi desni del tabele, ki kaže donose bank. Te bodo za zbrana sredstva res plačale samo 376 milijonov evrov (ocena za letos) ali 0,8 odstotka od zbranih sredstev na leto. Temu dodajo svoj zaslužek, bančno maržo, ki se bo letos gibala okoli 2,9 odstotka, in tako pridemo do povprečne posojilne obrestne mere v višini 3,7 odstotka – kot je prikazano v prvi vrstici. V grafikonu je pregled teh treh ključnih podatkov poslovanja bank za zadnjih deset let. Vidimo obdobje nizkih obrestnih mer do leta 2022, ko so banke v povprečju posojale sredstva po le okoli dvoodstotni obrestni meri, za denar pa plačevale v povprečju le 0,3 odstotka na leto. Bančna marža je bila zaradi tega tudi samo 1,5-odstotna in dobički bank ustrezno nižji. Kasneje je sledil dvig posojilnih obrestnih mer, ki pa ga banke niso v celoti prenašale na obrestovanje depozitov, s čimer so si izboljšale finančne rezultate.

V tem tekstu ne bi ocenjevali, kakšni bančni zaslužki so najprimernejši. Namen je predvsem opozoriti na osnovno značilnost bančnega poslovanja: nižje obrestne mere na depozite omogočajo cenejše financiranje države in prebivalstva, spodbujajo pa tudi gospodarsko aktivnost. Minister je ob teh nizkih obrestnih merah na depozite omenil, da se zato izgubi milijarda evrov kupne moči. Vendar ne gre za izgubo. Gre samo za prerazporeditev premoženja od imetnikov finančnih presežkov k posojilojemalcem. Višje obrestne mere na depozite bi se namreč odrazile v višjih izdatkih države in najemnikov stanovanjskih kreditov ter dodatno dušile naložbene aktivnosti gospodarstva. Res je sicer, da gre zagotavljanje nižjih posojilnih obrestnih mer v breme subjektov s finančnimi presežki, ki v času inflacije realno izgubljajo, a mogoče je to celo upravičeno.

Tista milijarda, ki naj bi se zaradi inflacije po mnenju mnogih izgubila ali stopila, je sicer res denar, ki so ga imetniki depozitov izgubili. Toda treba je poudariti, da so to milijardo na drugi strani dobili najemniki kreditov za stanovanja, za gospodarske naložbe ali država prek nižjih stroškov zadolževanja. Ker so obrestne mere nižje od inflacije, se je dolg države z leti kljub proračunskim primanjkljajem zmanjšal s 75 odstotkov (leta 2021) na 65 odstotkov BDP. Ko se torej pritožujemo nad nizkimi donosi depozitov, je dobro imeti v mislih tudi to drugo stran, ki jo lahko ocenimo kot pozitivno za večino državljanov in položaj države nasploh.

Vloga kapitalskega trga

Če se zgornji podatki nanašajo na bančno posredovanje finančnih sredstev, bi lahko rekli, da se prek kapitalskega trga posredujejo finančna sredstva, ki praviloma prinašajo višje donose, predvsem naložbe v delnice, lastniške deleže in druge naložbe z višjimi tveganji. A tudi pri teh naložbah velja osnovni princip, da višji donosi za vlagatelje pomenijo tudi ustrezno višji strošek za prejemnike sredstev. Rast cen delnic sicer ne obremenjuje izdajatelja tako kot višja obrestna mera posojilojemalca, vseeno pa visoki donosi teh papirjev temeljijo na višjem pričakovanem dobičku. Mogoče se sliši grobo, a v prodajni ceni vsakega zdravila Krke je vključenega vsaj 20 odstotkov dobička, da se vlagateljem v njihove delnice lahko še naprej zagotavlja visok donos. Seveda s tem ni nič narobe, vseeno pa se moramo zavedati, da visoki donosi, ki jih obljubljajo naložbe prek kapitalskega trga, praviloma pomenijo tudi višje stroške prejemnikov teh sredstev, neposredno ali posredno.

Osnovni poudarek razvoja kapitalskih trgov je v tem, da naj bi s sredstvi, zbranimi in posredovanimi prek kapitalskega trga, zagotavljali finančne vire za uresničitev podjetniških idej in gospodarsko

Obrestne mere v bankah

v odstotkih od naložb



DELO Vir: podatkovne serije Banke Slovenije, lastni preračuni

Finančni izkazi bank in hranilnic

	bilanca stanja na dan 30. 4. 2026			izkaz uspeha, preračunano na leto (ocena)		
	aktiva (vloge)	pasiva (posojila)	neto stanje		letni zneski	delež na vloge – posojila
posojila in naložbe	48.560	48.060	500	obrestni prihodki	1.821	3,7 %
podjetja	10.739	11.483	−744	obrestni odhodki	376	0,8 %
gospodinjstva	14.801	29.319	−14.518	neto obresti	1.445	2,9 %
država	13.391	942	12.449	neobrestni prihodki	590	1,2 %
drugi krediti, vrednostni papirji	9.629	6.316	3.313	**prihodki**	**2.036**	**4,1 %**
ostala aktiva	1.128	1.123	5	operativni stroški	1.142	2,3 %
skupaj vloge/posojila	**49.688**	**49.183**	**505**	**neto dohodek**	**894**	**1,8 %**
denarna sredstva/kapital	6.612	7.117	−505	slabitve	−148	−0,3 %
skupaj	**56.300**	**56.300**		**celoten dobiček**	**746**	**1,5 %**

DELO Vir: informacija o poslovanju bank, BS, junij 2026, lastni preračuni

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



rast. Pri tem je seveda poudarek predvsem na višjih donosih za vlagatelje v tovrstne naložbe, manj pa je izpostavljeno, da je skupaj z dvo- ali triodstotno posredniško provizijo to precej drag vir. Za nove in zanimive naložbe je to v kombinaciji s cenejšimi posojilnimi viri

Po podatkih Banke Slovenije o strukturi naložb investicijskih skladov je kar 95 odstotkov teh sredstev naloženih v vrednostne papirje v tujini.

sicer prava pot, a na žalost je posebno v Sloveniji takšnih naložb zelo malo.

Pogled na poslovanje gospodarskih družb v zadnjih desetih letih pokaže, da skoraj nismo imeli domačih naložb, pri katerih bi podjetniki poleg razpoložljivih lastnih sredstev in posojil iskali dodatne kapitalske vire prek kapitalskega trga. Vlagatelji so zaradi finančnih presežkov nedvomno željni novih naložb, vendar v podjetniškem sektorju ni ambicij za naložbe, ki bi presegale že obstoječe vire, ki jih imajo na voljo. Dogajanja na kapitalskem trgu tako niso niti omogočila niti spodbujala kakšne dodatne aktivnosti ali novih naložb, temveč se kažejo samo v preprodajanju že izdanih delnic in drugih vrednostnih papirjev med obstoječimi in novimi vlagatelji.

V drugi tabeli je nekaj ključnih podatkov o strukturi gospodarskih družb v Sloveniji v letu 2025, katerih skupno tržno vrednost bi lahko ocenili na okoli 100 milijard evrov. Če izvzamemo finančne družbe (NLB, zavarovalnice), jih od skupno 70 tisoč podjetij na borzi kotira le 14, pri čemer so večje vrednosti le tri: Krka, Petrol in Luka Koper. Njihov delež v celotni ustvarjeni dodani vrednosti gospodarstva znaša 5,5 odstotka, med zaposlenimi pa le tri odstotke.

Delež družb, ki kotirajo na borzi, je pričakovano majhen, a pomembno je nekaj drugega. Nobeno od teh podjetij ni iskalo sredstev za svoj razvoj na borzi in kapitalskem trgu. Delničarjem je rast delnic v zadnjih letih sicer prinesla visoke donose, a to ni vplivalo na poslovanje teh družb. Če bi imela Krka na primer ambicije in potrebe po vlaganjih v višini milijarde ali dve v širitev na domačem trgu in iskala denar med domačimi vlagatelji, bi lahko govorili o podpori kapitalskega trga razvoju gospodarstva. Tako pa ne Krka ne katero drugo slovensko podjetje takšnih potreb ni izkazalo ali pa so vse načrte lažje uresničili z lastnimi viri in posojili. Borza ima sicer pozitiven učinek na gospodarsko prepoznavnost, največjim podjetjem omogoča prisotnost na trgu, tudi višje zaslužke lastnikom, težko pa bi glede na podatke trdili, da pospešuje gospodarsko aktivnost in razvoj.

Vzrok za pomanjkanje interesa podjetniškega sektorja za iskanje dodatnega kapitala je tudi v razmeroma ugodni finančni strukturi podjetij. Med gospodarskimi družbami je po velikosti ustvarjene dodane vrednosti kar polovica

Za podjetja so veliko zanimivejši posojilni viri pri bankah, ki so zaradi nizkih depozitnih obrestnih mer tudi pomembno cenejši.

takšnih, ki dolga sploh nimajo in morebitne potrebe po dodatnih finančnih virih za financiranje razvoja lahko pokrivajo tudi s cenejšo obliko zadolževanja v bančnem sektorju. Le dobrih deset odstotkov podjetij po dodani vrednosti ima dolg, ki presega trikratnik denarnega toka, in bi za morebitna dodatna vlaganja potrebovala kapitalske vire, a ta podjetja redko razmišljajo o širitvi poslovanja, pa tudi interes vlagateljev zanje bi bil precej manjši.

Vse pomembnejši del kapitalskega trga so tudi investicijski skladi, kjer so vloge konec lanskega leta dosegle že sedem milijard evrov in s tem postajajo čedalje pomembnejši del finančne industrije ter naložb subjektov s finančnimi presežki. A po podatkih Banke Slovenije o strukturi naložb teh skladov je kar 95 odstotkov teh sredstev naloženih v vrednostne papirje v tujini. Vlagateljem te naložbe praviloma zagotavljajo ugodne donose, kar je vsekakor pozitivno. Vendar se ne smemo slepiti in razlagati, da takšna vlaganja prispevajo k razvoju slovenskega gospodarstva in omogočajo rast dodane vrednosti države.

Objektivno gledano se kapitalski trgi v glavnem ukvarjajo s posredovanjem sredstev v bolj donosne naložbe, kar je za vlagatelje nedvomno ugodno in pač del poslovnih priložnosti, ki jih ponuja današnje poslovno okolje. Težko pa bi takšna vlaganja in preprodajanje naložb opredelili kot neki poseben prispevek k razvoju gospodarstva. V Sloveniji je na žalost zelo malo idej in gospodarskih pobud, za katerih uresničitev ne bi bilo dovolj finančnih sredstev in bi ta zagotavljal kapitalski trg z zbiranjem presežkov.

Seveda so tudi izjeme, razna zagonska podjetja in podjetniki, ki jim primanjkuje sredstev za izpolnitev njihovih poslovnih idej. A sredstva za takšne naložbe so predmet posebnih skladov, ki so pripravljeni prevzeti večja tveganja in tudi višje donose. Za običajne vlagatelje ta segment naložb ni primeren. Velike, uveljavljene družbe v Sloveniji pa – kot opisano – nimajo ambicij niti potreb, da bi zbirale kakšna večja dodatna sredstva za hitrejši razvoj, kar bi lahko zagotovil kapitalski trg. Za podjetja so veliko zanimivejši posojilni viri pri bankah, ki so zaradi nizkih depozitnih obrestnih mer tudi pomembno cenejši. Zato so v uvodu izpostavljeni poudarki predstavnikov finančne industrije o izjemni vlogi kapitalskih trgov ter njihovi vlogi pri gospodarskem razvoju države precej dvomljivi. Kljub zadržkom, ki jih imamo do nizkega obrestovanja sredstev v bankah, je to predpogoj za nižje obrestne stroške države, gospodarstva ter iskalcev stanovanjskih kreditov.

Rezultati gospodarskih družb in ocena njihove tržne vrednosti

2025, v milijonih evrov

	dodana vrednost	število zaposlenih	tržna vrednost (ocena)	delež tržne vrednosti
v lasti države	4.397	46.728	16.011	16.011
v tuji lasti	10.655	150.577	23.411	23.411
domači zasebni investitorji	20.964	339.377	62.513	62.513
skupaj gospodarske družbe	**36.016**	**536.682**	**101.935**	**101.935**

			tržna kapitalizacija 31. 12. 2025, v milijonih evrov		
OD TEGA:			gospodarske družbe	finančne družbe	skupaj
družbe na borzi	1.984	16.818	11.509	11.509	11.509
delež glede na vse gospodarske družbe	5,5-%	3,1-%	11,3-%	11,3-%	11,3-%
samo Krka, Petrol, Luka	1.517	11.810	9.818	9.818	9.818

DELO Vir: Ajpes, Ljubljanska borza

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

14. 11. 2026 **Delo** Stran/Termin: 14



FOTO BRENDAN MCDERMID/REUTERS

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

16. 11. 2026 https://delo.si Stran/Termin:
Naslov: Šest županov z izjemno velikim padcem podpore Naklada:
Avtor: Pija Kapitanovič Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ

https://www.delo.si/novice/slovenija/stirje-zupani-z-velikim-padcem-podpore

V Bohinju je Jože Sodja zbral skoraj polovico manj glasov kot njegov tekmec, v Kobaridu in Hrastniku pa sta dosedanja župana daleč od zmag iz leta 2022. Marko Funkl, župan občine Hrastnik, je med župani, ki so izgubili največ podpore. FOTO: Uroš Hočevar
Na lokalnih volitvah se v več občinah kaže občuten padec podpore aktualnim županom. V Bohinju je Jože Sodja po delnih rezultatih zbral le polovico toliko glasov kot njegov tekmec Tomaž Medja, v Tišini zaostaja Franc Horvat, v Kobaridu in Hrastniku pa sta se dosedanja župana znašla v precej drugačnem položaju kot pred štirimi leti. Vse štiri občine bodo dobile župana šele v drugem krogu. Tudi v Kranju, kjer bo tudi drugi krog, je iz županske tekme izpadel Matjaž Rakovec. Rakovec je v primerjavi s prvim krogom županskih volitev leta 2022 izgubil 5.070 glasov oziroma 30,1 odstotne točke podpore. Rakovec je v štirih letih izgubil več kot polovico podpore, ki jo je imel v prvem krogu volitev leta 2022. Takrat mu je zaupalo 9020 volivcev, letos pa le še 3950. To je 5070 glasov manj oziroma 56 odstotkov manj kot pred štirimi leti. Rakovcu je podporo odnesla afera s predsednikom državnega zbora Zoranom Stevanovićem, saj so jima očitali sumljivo dogovarjanje o zemljišču za gradnjo pravoslavne cerkve in domnevno privilegiranje potencialnega kupca; Rakovec je očitke o vnaprej obljubljeni prodaji zanikal, zadevo pa sta začela preverjati KPK in NPU. V Idriji je Tomaž Vencelj v štirih letih izgubil 39,6 odstotne točke podpore, kar je največ med župani, ki so imeli protikandidate tako leta 2022 kot letos. Leta 2022 je v prvem krogu prejel 62,7 odstotka glasov, letos pa le še 23,1 odstotka Tomaž Vencelj. FOTO: Roman Šipić Najizrazitejši padec podpore se kaže v Bohinju. Aktualni župan Jože Sodja, ki je leta 2022 zmagal s 54 odstotki glasov, je tokrat po delnih rezultatih prejel 581 glasov oziroma 24,5 odstotka. Njegov tekmec Tomaž Medja je zbral 1165 glasov oziroma 49,1 odstotka. Med kandidatoma je tako 584 glasov razlike, Medja pa je prejel skoraj dvakrat toliko glasov kot Sodja. V drugi krog se je uvrstil tudi tretjeuvrščeni kandidat, ki je zbral 545 glasov. Kakšni so rezultati v vaši občini? Preverite aktualne volilne rezultate. Tudi v Tišini se aktualni župan Franc Horvat ni znašel na prvem mestu. Leta 2022 je prejel 58,1 odstotka glasov, tokrat pa jih je po delnih rezultatih zbral 851 oziroma 37,1 odstotka. Pred njim je mag. Simon Detellbach, kandidat lokalne liste, s 967 glasovi oziroma 42,2 odstotka. Razlika med njima je 116 glasov. Poraz za župana Kobarida Župan občine Kobarid Marko Matajurc FOTO: Blaž MočnikV Kobaridu je Marko Matajurc, ki je pred štirimi leti prepričljivo zmagal s 74,8 odstotka glasov, tokrat zbral 38,6 odstotka oziroma 885 glasov. Tudi tam bo odločal drugi krog. Kje se je zapletlo? Matajurc je očitno vstopil v volitve z močno politično obremenjenim mandatom. Sedem svetnikov je poleti napovedalo bojkot sej, ker so županu očitali, da ne uresničuje že sprejetih sklepov in da vsiljuje svoje odločitve. Spor se je vrtel tudi okoli gradnje javnih najemnih stanovanj. Svetniki so županu očitali, da želi spreminjati že dogovorjene pogoje in projekt usmeriti v gradnjo stanovanj za trg. Matajurc je očitke zavračal in pojasnjeval, da želi projekt izpeljati po pravilih in z ustreznim financiranjem. Težave so bile tudi enotne dovolilnice za plovbo po Soči. Župan je nasprotoval sporazumu, ki so ga podprli svetniki, in zavračal njegovo veljavnost za Kobarid. Septembra je šest svetnikov odstopilo, občinski svet pa je postal nesklepčen. Kakšni so rezultati v vaši občini? Preverite aktualne volilne rezultate. Podoben obrat se kaže v Hrastniku, kjer je Marko Funkl leta 2022 prejel 77,1 odstotka glasov, tokrat pa je zbral 42,7 odstotka oziroma 1647 glasov. Njegova izzivalka Valentina Moljk je tik za njim: prejela je 1575 glasov oziroma 40,8 odstotka. Razlika je le 72 glasov. Kot je poročal lokalni portal Zon, je kampanjo zaznamovalo precejšnje javno obračunavanje. Na soočenju 11. novembra je bila v ospredju vsebina pisma, ki ga je objavil kandidat liste Zaveza Andrej Orožen. V njem so bili navedeni očitki na račun aktualnega župana Marka Funkla. Valentina Moljk je dejala, da so navedbe resnične, vendar ni želela razkriti imen ljudi, od katerih naj bi izvirale. Funkl je napovedal kazensko ovadbo proti avtorju pisma, vendar ne zaradi njegove vsebine, temveč zaradi domnevnega nagovarjanja h kaznivemu dejanju, ki da se je zgodilo leto prej. Funkl je dejal, da ima za svoje navedbe dokaze. Na soočenju so odprli tudi vprašanje delovanja Zdravstvenega doma Hrastnik. Moljk je opozorila na finančne težave in neizpolnjevanje

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

programa, Funkl pa je odgovornost pripisal zakonodaji in branil delo zaposlenih. V vseh štirih občinah je torej drugi krog že odločen, ne pa tudi vrstni red kandidatov v Hrastniku. Tam bi ga lahko še nekoliko spremenili glasovi po pošti, vendar to ne vpliva na uvrstitev obeh kandidatov v drugi krog. Drugi krog županskih volitev bo 29. novembra. V njem se bosta pomerila kandidata z največ glasovi iz prvega kroga, če nobeden od njiju ni prejel večine veljavnih glasov.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!